

Vacature kwartiermaker praktijkhuisvesting huisartsenzorg

De Amsterdamse Huisartsenalliantie (AHA) zoekt een **kwartiermaker praktijkhuisvesting**

In deze nieuwe functie ben je de verbinder tussen huisartspraktijken onderling, en tussen huisartspraktijken, de vastgoedmarkt en de gemeente. Centraal staat het zorgen voor continuïteit van huisartsenzorg op de korte en middellange termijn door het toekomstbestendig maken van praktijkhuisvesting. Dit doe je door goed inzicht te hebben in de (toekomstige) wensen en ontwikkelingen van de huisartspraktijken in de diverse wijken en buurten, en dit samen te brengen met kennis over de ontwikkeling van een wijk zowel qua verwachte woningbouw als qua demografie, en daarmee de behoefte aan huisartsenzorg. De [Visie Amsterdamse Huisartsenalliantie op Huisvesting](#) is hierbij jouw leidraad.

Om tot resultaat te kunnen komen zijn een goede kennis van de (financiering van) huisartsenzorg en het ontwikkelen van huisartspraktijken van belang, evenals strategisch inzicht, verbindende kwaliteiten en kennis van de vastgoedwereld.

De functie omvat het behouden van overzicht, het onderhouden van contact met lokale huisartspraktijken, het afstemmen van plannen met Stadsloods en Team H020, het opstellen van strategische huisvestingplannen op wijkniveau en het creëren van kansen om de plannen om te zetten in realisatie. Toekomstbestendige praktijkhuisvesting draagt zo bij aan het verbeteren van de leefbaarheid in de buurt.

In 2024 is het Team H020 opgericht. Team H020 buigt zich over vragen rondom passende huisvesting voor huisartsenzorg. De ingebrachte casuïstiek gebruiken wij om patronen in praktijkhuisvestingsvraagstukken te identificeren en te analyseren. Ingebrachte casuïstiek zetten wij in om patronen in praktijkhuisvestingsvraagstukken te vinden en te analyseren. Team H020 is een samenwerkingsverband van de AHA, Gemeente Amsterdam, Zilveren Kruis, LHV, en Elaa. Als kwartiermaker praktijkhuisvesting werk je in het verlengde van Team H020.

Kernactiviteiten:

- **Initiator en verbinder:** Fungeren als aanspreekpunt en initiator voor het ontwikkelen van een plan van aanpak voor toekomstbestendige praktijkhuisvesting in de Amsterdamse wijken.

Overzicht en coördinatie: Het houden van overzicht over wat er speelt in de wijk en stedelijk op het gebied van praktijkhuisvesting en het coördineren van processen en initiatieven. Het in kaart brengen van de wensen en eisen van huisartspraktijken individueel. Het verbinden van de individuele wensen en eisen van huisartspraktijken op wijkniveau met de referentienorm van de gemeente Amsterdam en de visie Praktijkhuisvesting van de AHA.

- **Ondersteunen en initiëren lokale initiatieven:** Ondersteunen van huisartspraktijken bij het toekomstbestendig maken van hun praktijkhuisvesting door te adviseren over verbouwing en verhuizing, door praktijken samen te brengen in nieuwe initiatieven of door nieuwe praktijken te ontwikkelen.

- **Informatie en afstemming:** Contact onderhouden met Stadsloots en gebiedsmakelaars van de gemeente Amsterdam, deelname aan Team Ho2o, afstemming met zorggroepen en andere belanghebbenden om plannen af te stemmen en knelpunten op te lossen.
- **Bemiddeling, advisering en casemanagement:** Individuele ondersteuning van huisartspraktijken bij het opstellen van een businesscase voor verbouwing, verhuizing of nieuwbouw. Doorbemiddelen naar bouwkundige advisering door LHV-bouwadvies of door experts uit het eigen netwerk. Het zoeken en voordragen van geschikte panden of locaties die voldoen aan de behoeften van de praktijk(en). Contact leggen met betrokken projectontwikkelaars, woningbouwcoöperaties of makelaar.

De functie voor kwartiermaker praktijkhuisvesting vraagt 8-12 uur per week. Beloning in overleg.

Gezien de nauwe samenwerking met Team Ho2o zal directe aansturing en rapportage vallen onder Team Ho2o. Daarmee valt deze functie formeel onder verantwoordelijkheid van de stuurgroep Continuïteit, Arbeid en Toegankelijke Zorg (CATZ) en haar portefeuillehouder in de Amsterdamse Huisartsenalliantie.

Kwartiermaker praktijkhuisvesting is een nieuwe functie die om te beginnen gedurende één jaar beschikbaar zal zijn. Gedurende dit jaar zullen we de functie gezamenlijk ontwikkelen en evalueren. In het derde kwartaal van 2026 zal op basis van de activiteiten en behaalde resultaten een besluit over eventuele verlenging worden genomen.